



RAKVERE LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee
Terviseamet
info@terviseamet.ee
Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

18.03.2026 nr 5-2/115-1

Ed.Vilde tn 20 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Rakvere Linnavalitsus esitab planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 3 alusel kooskõlastamiseks Rakvere linnavolikogu otsuse eelnõu „Ed.Vilde tn 20 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“. Ed.Vilde tn 20 kinnistu detailplaneering kehtestati Rakvere linnavolikogu 24. oktoobri 2007. a määrusega nr 36. Detailplaneeringus määrati krundile ärimaa sihtotstarve ja ehitusõigus kahekorruselise ärihoone ehitamiseks ehitusalase pinnaga 200 m².

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist reguleerib planeerimisseaduse (PlanS) § 140, mille lõike 1 punkti 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima, ning sama sätte punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. E.Vilde tn 20 kinnistu omanik soovib Ed.Vilde tn 20 kinnistu detailplaneeringu elluviimisest loobuda.

PlanS § 140 lõike 4 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Verhovitš
planeerimisspetsialist

Lisad:

1. Rakvere linnavolikogu otsuse eelnõu „Ed.Vilde tn 20 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“
2. Ed.Vilde tn 20 kinnistu detailplaneeringu põhijoonis

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 55982033